

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 27/2024/QĐST-DS ngày 22/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024; số 77/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 25/12/2024; 27/12/2024; 04/3/2025, 19/3/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 - Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 01) số 32/QĐ-THADS ngày 18/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 77/TB-TL ngày 23/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long. Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Quốc Hạ Quyên, địa chỉ: tổ dân phố Lộc Phúc, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, đảm bảo nghĩa vụ phải thi hành án của ông Nguyễn Thái Hậu, địa chỉ: tổ dân phố Thuận Phát, phường Cam Linh, tỉnh Khánh Hòa

2. Đặc điểm của tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 423, tờ bản đồ số 03 (nay là tờ bản đồ số 86) tại địa chỉ tổ dân phố Lộc An, phường Cam Lộc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là tổ dân phố Lộc An, phường Cam

Ranh, tỉnh Khánh Hoà) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK768547, số vào sổ cấp GCN: CH 01980 do UBND thành phố Cam Ranh cấp ngày 03/10/2017 cho bà Nguyễn Quốc Hạ Quyên. Kèm theo Trích đo bản đồ địa chính xác nhận kết quả đo đạc thửa đất số 202/2025 thì thuộc thửa đất số 423, tờ bản đồ số 86 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh ký ngày 18/12/2025.

- Diện tích đất: 353,8m².
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông giáp thửa đất số 424.
 - + Phía Tây giáp đường bê tông.
 - + Phía Tây giáp đường đất.
 - + Phía Nam giáp thửa đất số 422.
- Trên đất không có công trình xây dựng, vật kiến trúc gì.

*** Thông tin quy hoạch:**

+ Theo quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/03/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 về kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh: Toàn bộ diện tích thuộc Quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

+ Theo quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045: Toàn bộ diện tích thuộc quy hoạch đất dịch vụ du lịch.

Giá khởi điểm tài sản: 1.974.204.000 đồng (Một tỷ chín trăm bảy mươi bốn triệu hai trăm lẻ bốn nghìn đồng).

Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm cộng 01 bước giá. Các khoản thuế, phí, có liên quan (nếu có) theo quy định pháp luật.

Bước giá tại các vòng đấu giá của tài sản: 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 08/4/2026 đến ngày 10/4/2026 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 24/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/4/2026. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 400.000 đồng/hồ sơ.

e, Tiền đặt trước

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long. Số tài khoản: 18283868 tại Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Khánh Hòa. Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 24/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/4/2026. Cụ thể:

Tiền đặt trước của tài sản: 380.000.000 đồng (*Ba trăm tám mươi triệu đồng*).

e) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản photo CCCD mức độ 2 (VNeIN để đối chiếu).
- Đối với tổ chức: bản sao photo CCCD mức độ 2 của người đại diện theo pháp luật, bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).
- Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 và Khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2014 và nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 22/4/2026. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long. Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: 0258. 3887.458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ theo khoản 3 Điều 27 của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung theo quy định tại khoản 12 Điều 1 của Nghị định 33/2020/NĐ-CP của Chính phủ: *“Trường hợp trong cùng một cuộc đấu giá mà có nhiều tài sản được đấu giá để thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự yêu cầu tổ chức đấu giá thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.”*

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên.

(Thông báo này thay cho giấy mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- VKSND khu vực 2 - Khánh Hòa;
- UBND phường Cam Ranh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Như Hoa